



O SEU
Mundo se encontra
AQUI.

SKYLINE
PROENG HOME

GRUPO
Proeng S.A.

SKYLINE
PROENG HOME

Coffee Shop

MARKET

SKYLINE
P R O E N G H O M E

O SEU
*Mundo se
Encontra*
AQUI.

No horizonte da Praia de Itaparica, você e sua família viverão momentos únicos com sofisticação e harmonia. Desfrute de um andar inteiro de lazer com vista panorâmica 360° para você se sentir no topo do mundo todos os dias. Com apartamentos de 2 e 3 quartos, o próximo lançamento do Grupo Proeng vai ser o cenário de memórias inesquecíveis.

Proeng S.A.
GRUPO

APTO
2^E 3
QTOS | PRAIA DE
ITAPARICA



MOMENTOS
ÚNICOS COM
SOFISTICAÇÃO.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

SKYLINE
PROENG HOME

PROENG S.A.



Localizado em Vila Velha, o bairro Praia de Itaparica é considerado o mais jovem da região, oferecendo uma variedade de atrações adequadas para todas as idades. Seu calçadão bem iluminado convida a agradáveis passeios à beira-mar, enquanto os diversos bares e restaurantes da área proporcionam oportunidades para desfrutar tanto do dia quanto da noite. Para os mais ativos, há a opção de usufruir da academia ao ar livre, fazer passeios de bicicleta, participar de esportes de areia e realizar atividades com as crianças.

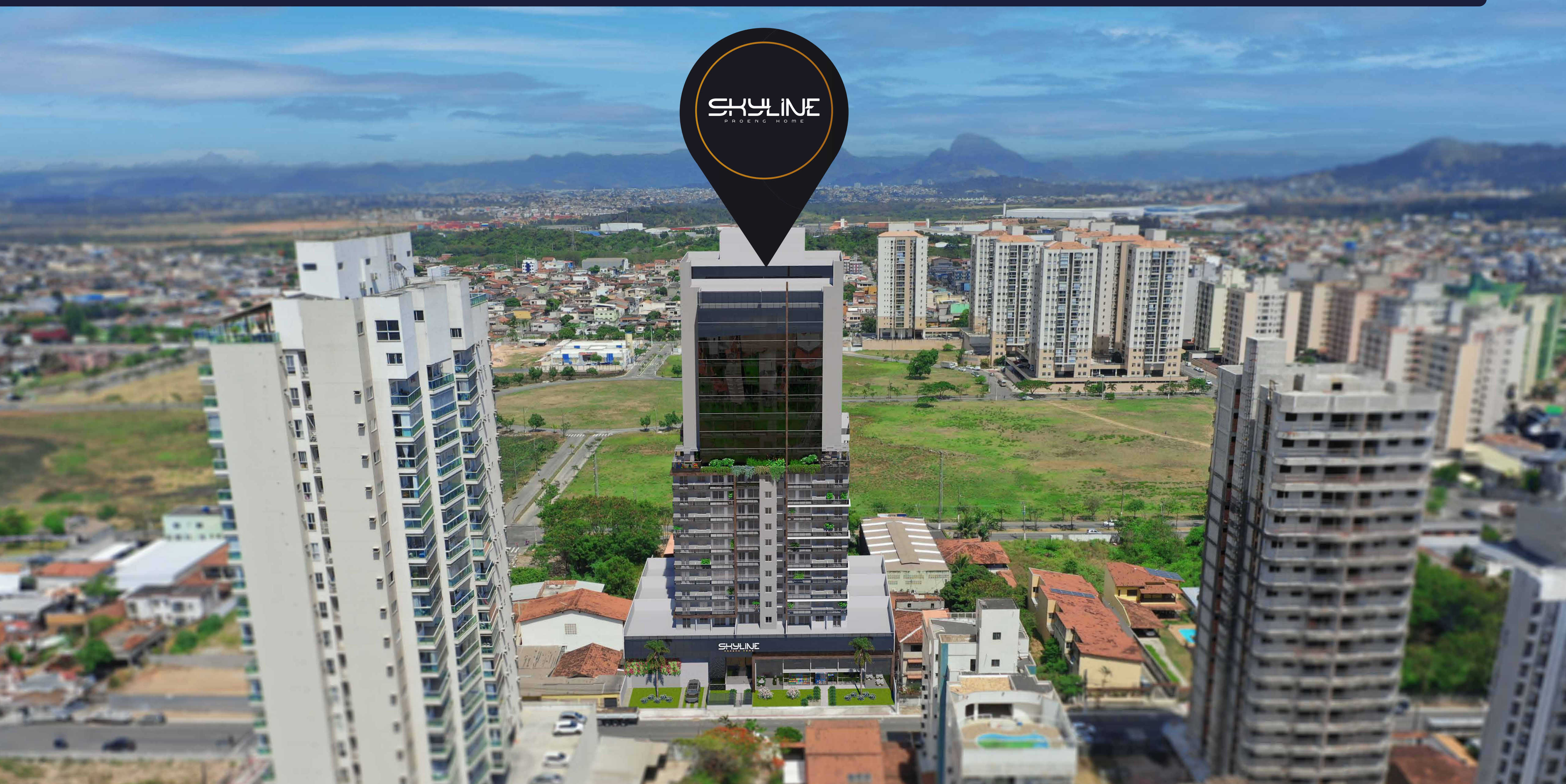
Com uma extensão de 5 km, a orla da Praia de Itaparica se destaca como a maior de Vila Velha e é notável pelo contínuo crescimento do mercado imobiliário. O progresso pode ser evidenciado pelo fato de que, em 2003, durante o primeiro censo imobiliário realizado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil no Espírito Santo (Sinduscon), a região de Itaparica era agrupada junto com Praia da Costa e Itapuã devido à escassez de empreendimentos na área. No entanto, de acordo com os dados mais recentes do 39º censo do Sinduscon, referentes ao período de janeiro a junho de 2022, mais de 5.780 unidades residenciais e comerciais estão atualmente em construção na região 10 de Vila Velha, que abrange o bairro.

De acordo com o índice FipZap, em 2022, o Espírito Santo se destacou nacionalmente, com Vila Velha liderando como a cidade com a maior valorização imobiliária do país, acumulando uma variação anual de 25,73%.





calçada cidadã



PROENG TECNO

-  Painel solar para aquecimento de água do chuveiro
-  Recharge Point (ponto de recarga de carro elétrico)
-  Electric Mobility Sharing (bicicleta e patinete elétricos compartilhados)
-  Elevadores Inteligentes
-  Automação Residencial com assistente de voz
-  Preparação para Portaria Virtual
-  Garagem automatizada
-  Escada pressurizada à prova de fumaça
-  Centro de Conectividade (telefonia, dados, TV e interfonia)
-  Preparação para Circuito Fechado de TV (CFTV)
-  Preparação para ar-condicionado Split (sala e quartos)
-  Armários Meu Locker com liberação via app
-  Gerador para o elevador de emergência e áreas comuns

PROENG ECO

-  Chuveiros com aquecimento a gás/solar
-  Ponto de reaproveitamento de água das chuvas
-  Captação de água da chuva e do ar condicionado
-  Sensores de presença nas áreas comuns
-  Lâmpadas de LED nas áreas comuns
-  Medição individual de água e gás
-  Bacia Sanitária com descarga inteligente
-  Torneira com fechamento automático nas áreas comuns
-  Ducha com fechamento automático na piscina
-  Lixeiras para coleta seletiva
-  Gestão de resíduos de material de construção
-  Tintas à base d'água.



Captção de Água da chuva e do ar-condicionado



Lixeiras identificadas para a coleta seletiva



Medidores Individuais



Bacia Sanitária com descarga ecológica



Elevadores Inteligentes



Painéis solares para aquecimento de água



Automação residencial com comando de voz



Torneira Automática com mecanismo temporizador



Armário Meu Locker Digital

Liberação da encomenda via app

Os armários digitais, operado pela **Meu Locker**, são desenvolvidos utilizando tecnologia de ponta, oferecendo conforto, comodidade e segurança.

- Retire encomendas 24h por dia, 7 dias por semana;
- Evite a sobrecarga de porteiros ou funcionários;
- Privacidade e segurança para receber pacotes;
- Gerencie as encomendas pelo App MeuLocker;
- Armário com diferentes tamanhos;
- Suporte a qualquer tempo.



Recharge Point

Ponto de recarga para carros elétricos

Os carros elétricos já fazem parte da nossa realidade. Os veículos oferecem uma série de benefícios, como ser menos poluente, mais silencioso e também ter um consumo de energia mais eficiente. Além disso, seus custos de abastecimento são menores, assim como a manutenção e eventuais consertos. A recarga será feita por meio de uma estação dedicada.



Electric Mobility Sharing

Compartilhamento de bike e patinete elétricos

Os patinetes elétricos são meios de transportes fundamentais para curtas distâncias e também para o lazer. Alguns modelos de patinetes podem alcançar até 40 km/h, podendo circular pelas calçadas e ciclovias da cidade. Além de otimizar o dia, o patinete oferece benefícios tanto para o meio ambiente, quanto para o consumo de energia elétrica.



Placas Aquecimento Solar

Chuveiros com aquecimento a gás/solar

As placas solares captam a energia do sol e a convertem em calor para aquecer a água, especialmente utilizada em chuveiros. Esse processo pode resultar em uma economia significativa, que pode chegar a até 40% na conta de energia elétrica. Em dias sem sol, o sistema aciona o aquecimento a gás, possibilitando mais conforto no dia a dia.





ESPAÇOS FUNCIONAIS E COMPARTILHADOS



LOCKER - ENTRADA PRINCIPAL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



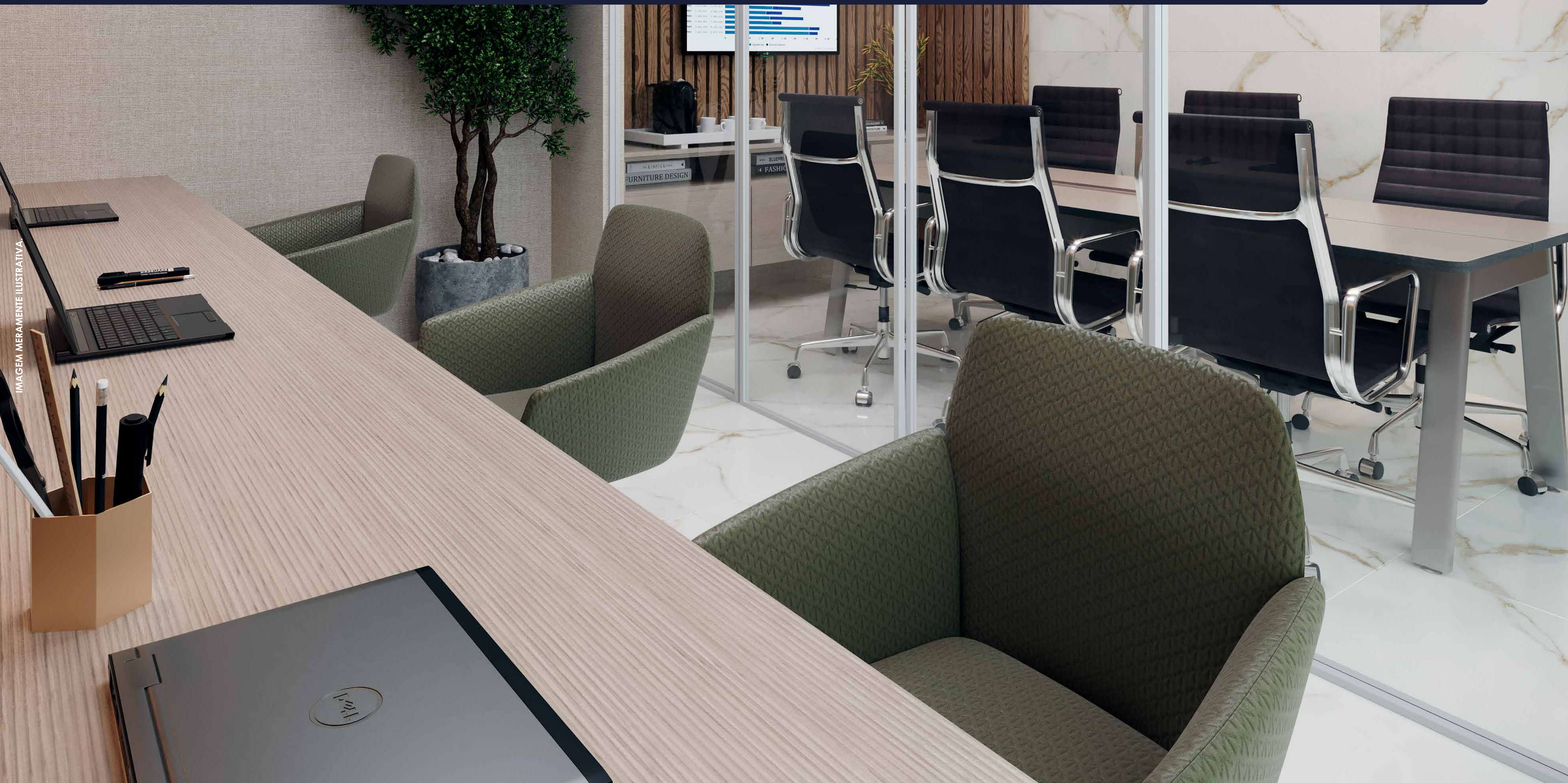




Operado
pela rede



HOM MARKET

















ÁREA DE LAZER



- 1 Deck/Solarium
- 2 SPA
- 3 Deck Molhado
- 4 Piscina
- 5 Sauna com piscina integrada
- 6 Gourmet Grill
- 7 Game Room
- 8 Área Elevadores/Escadas
- 9 WC Fem/Masc e PCD
- 10 Espaço Motriz

- 11 Playground
- 12 Salão de Festas e Copa
- 13 Depósito
- 14 Espaço Gourmet
- 15 Wine Garden
- 16 Varanda Wine
- 17 Pub Bar
- 18 Fitness
- 19 Cross Training
- 20 Área Descoberta











O que é um Espaço Motriz?

É um espaço destinado para atividades de exploração sensorial, movimento e desenvolvimento infantil. Com foco em crianças de 2 a 7 anos, que se encontram na fase motora fundamental. O espaço motriz possui elementos que contribuem para a expansão psicomotora, com desenvolvimento de funções motoras perceptivas, afetivas e sociomotoras indispensáveis ao crescimento intelectual.









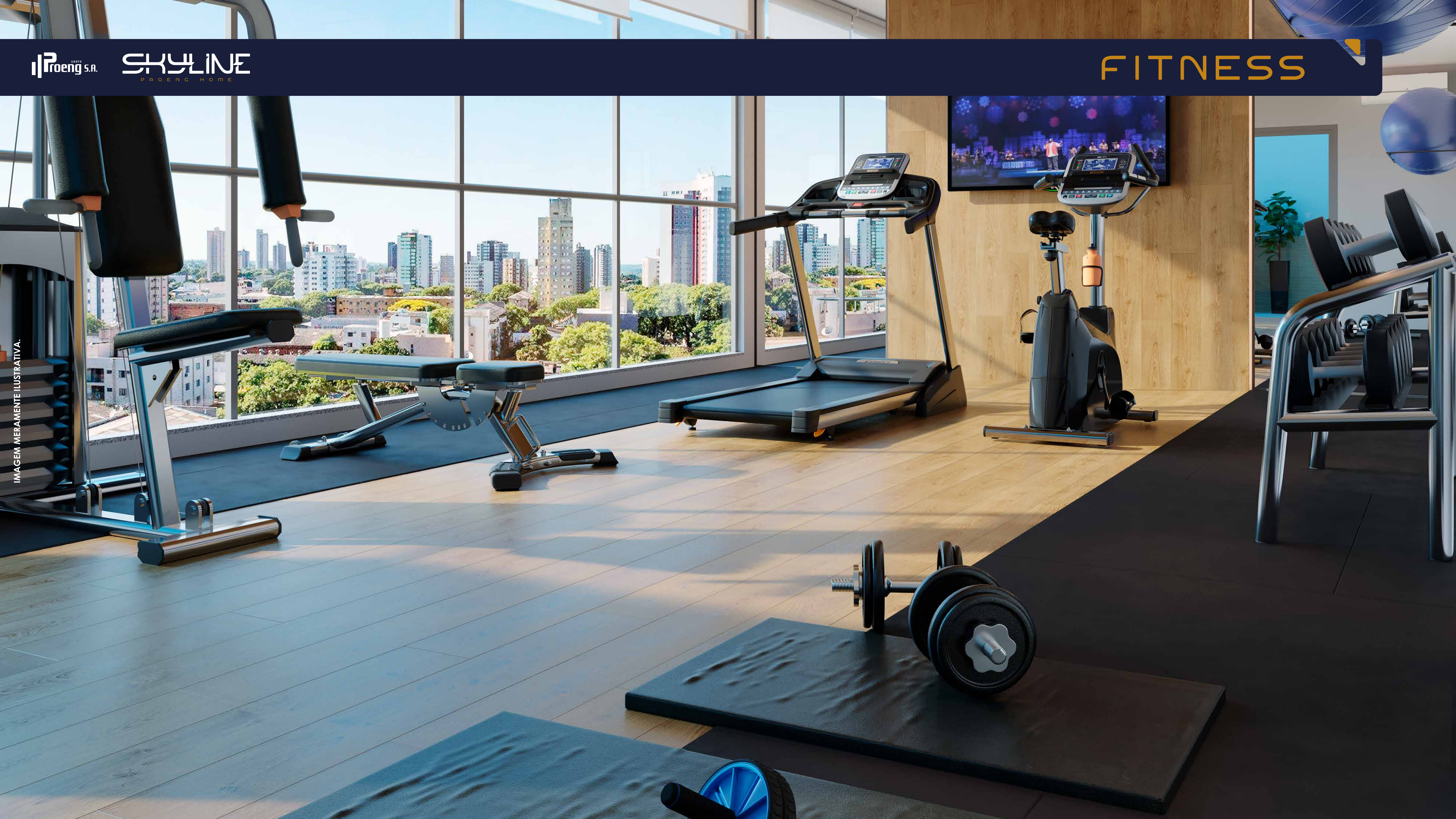


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PLANTAS HUMANIZADAS

3 QTOS COM SUÍTE 83,55 m²

Conheça a Opção de
Apto Garden 212,16m²



- 1 Piso Porcelanato
- 2 Rebaixamento de gesso
- 3 Aquecimento solar/gás
- 4 Preparação para Split
- 5 Área Técnica
- 6 Automação Residencial com comando de voz
- 7 Varanda Gourmet opcional

Os itens decorativos apresentados nas plantas são sugestivos e não serão entregues com a unidade. A varanda gourmet com bancada em granito, cuba, ponto elétrico, de água e de esgoto é opcional. Caso o cliente tenha interesse na varanda gourmet, será necessário solicitar a avaliação, orçamentação e aprovação dos itens na unidade.



Av. Luiz Manoel Vellozo

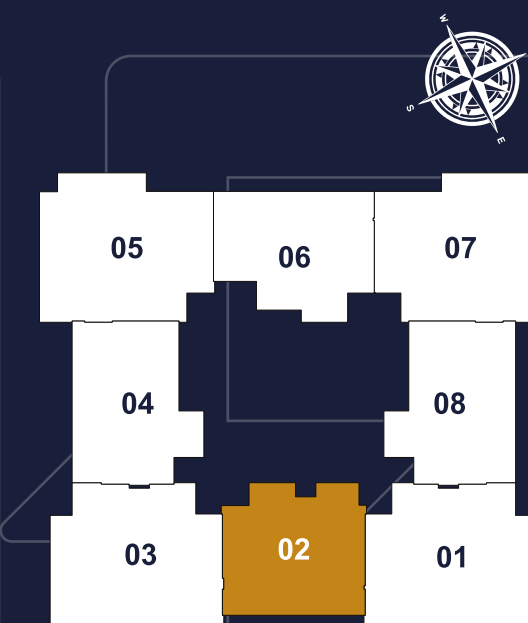
2 QTOS COM SUÍTE 62,73 m²

Conheça a Opção de
Apto Garden 97,66m²



- 1 Piso Porcelanato
- 2 Rebaixamento de gesso
- 3 Aquecimento solar/gás
- 4 Preparação para Split
- 5 Área Técnica
- 6 Automação Residencial com comando de voz
- 7 Varanda Gourmet opcional

Os itens decorativos apresentados nas plantas são sugestivos e não serão entregues com a unidade. A varanda gourmet com bancada em granito, cuba, ponto elétrico, de água e de esgoto é opcional. Caso o cliente tenha interesse na varanda gourmet, será necessário solicitar a avaliação, orçamentação e aprovação dos itens na unidade.



Av. Luiz Manoel Vellozo

3 QTOS
COM SUÍTE
83,58 m²

Conheça a Opção de
Apto Garden 218,15m²



- 1 Piso Porcelanato
- 2 Rebaixamento de gesso
- 3 Aquecimento solar/gás
- 4 Preparação para Split
- 5 Área Técnica
- 6 Automação Residencial com comando de voz
- 7 Varanda Gourmet opcional

Os itens decorativos apresentados nas plantas são sugestivos e não serão entregues com a unidade. A varanda gourmet com bancada em granito, cuba, ponto elétrico, de água e de esgoto é opcional. Caso o cliente tenha interesse na varanda gourmet, será necessário solicitar a avaliação, orçamentação e aprovação dos itens na unidade.



Av. Luiz Manoel Vellozo

2 QTOS
COM SUÍTE
64,46 m²

Conheça a Opção
de Apto Garden
157,20m²

- 1 Piso Porcelanato
- 2 Rebaixamento de gesso
- 3 Aquecimento solar/gás
- 4 Preparação para Split
- 5 Área Técnica
- 6 Automação Residencial com comando de voz
- 7 Varanda Gourmet opcional



Os itens decorativos apresentados nas plantas são sugestivos e não serão entregues com a unidade. A varanda gourmet com bancada em granito, cuba, ponto elétrico, de água e de esgoto é opcional. Caso o cliente tenha interesse na varanda gourmet, será necessário solicitar a avaliação, orçamentação e aprovação dos itens na unidade.



3 QTOS
COM SUÍTE
82,56 m²

Conheça a Opção
de Apto Garden
151,23m²



- 1 Piso Porcelanato
- 2 Rebaixamento de gesso
- 3 Aquecimento solar/gás
- 4 Preparação para Split
- 5 Área Técnica
- 6 Automação Residencial com comando de voz
- 7 Varanda Gourmet opcional



Av. Luiz Manoel Vellozo

Os itens decorativos apresentados nas plantas são sugestivos e não serão entregues com a unidade. A varanda gourmet com bancada em granito, cuba, ponto elétrico, de água e de esgoto é opcional. Caso o cliente tenha interesse na varanda gourmet, será necessário solicitar a avaliação, orçamentação e aprovação dos itens na unidade.

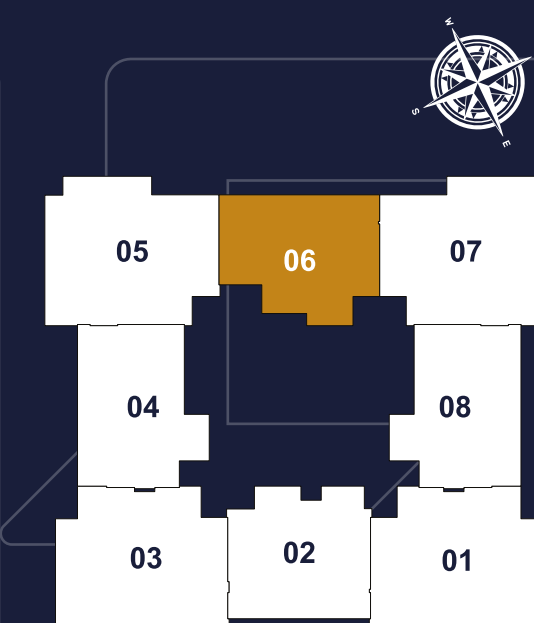
2 QTOS
COM SUÍTE
62,99 m²



- 1 Piso Porcelanato
- 2 Rebaixamento de gesso
- 3 Aquecimento solar/gás
- 4 Preparação para Split
- 5 Área Técnica
- 6 Automação Residencial com comando de voz
- 7 Varanda Gourmet opcional

Conheça a
Opção de
Apto Garden
128,30m²

Os itens decorativos apresentados nas plantas são sugestivos e não serão entregues com a unidade. A varanda gourmet com bancada em granito, cuba, ponto elétrico, de água e de esgoto é opcional. Caso o cliente tenha interesse na varanda gourmet, será necessário solicitar a avaliação, orçamentação e aprovação dos itens na unidade.



Av. Luiz Manoel Vellozo

3 QTOS
COM SUÍTE
82,52 m²

Conheça a Opção
de Apto Garden
146,80m²



- 1 Piso Porcelanato
- 2 Rebaixamento de gesso
- 3 Aquecimento solar/gás
- 4 Preparação para Split
- 5 Área Técnica
- 6 Automação Residencial com comando de voz
- 7 Varanda Gourmet opcional

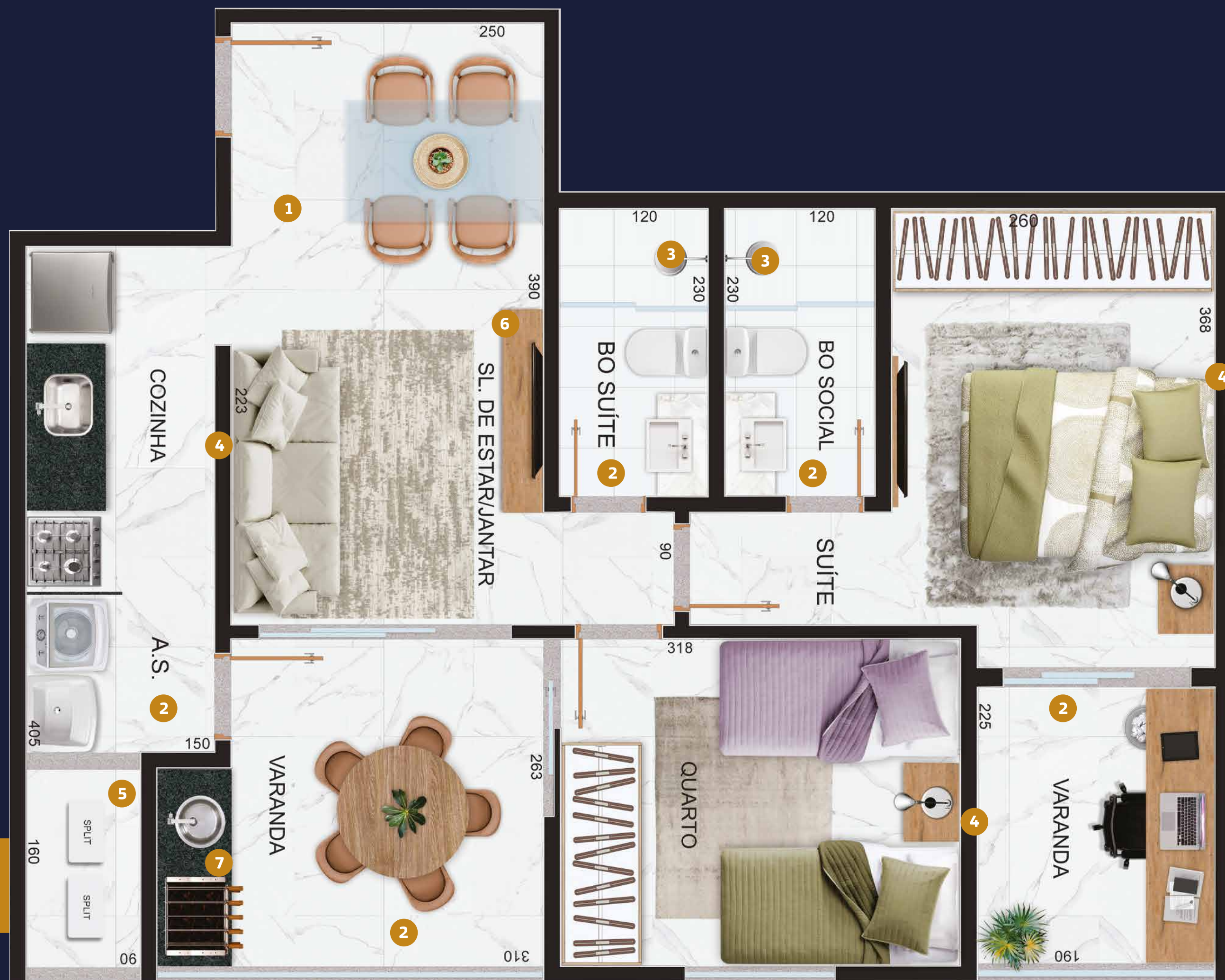
Os itens decorativos apresentados nas plantas são sugestivos e não serão entregues com a unidade. A varanda gourmet com bancada em granito, cuba, ponto elétrico, de água e de esgoto é opcional. Caso o cliente tenha interesse na varanda gourmet, será necessário solicitar a avaliação, orçamentação e aprovação dos itens na unidade.



Av. Luiz Manoel Vellozo

2 QTOS
COM SUÍTE
64,46 m²

Conheça a Opção
de Apto Garden
152,37m²



- 1 Piso Porcelanato
- 2 Rebaixamento de gesso
- 3 Aquecimento solar/gás
- 4 Preparação para Split
- 5 Área Técnica
- 6 Automação Residencial com comando de voz
- 7 Varanda Gourmet opcional





Nome: Skyline Proeng Home.

Localização: Av. Luiz Manoel Vellozo, lote 28-A, quadra 63, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES.

Autor do projeto: Vanessa Siqueira Batista.

Tipologia da unidade privativa: Aptos de 02 quartos/suíte: Sala de estar/jantar, varanda, cozinha, área de serviço, 02 (dois) quartos sendo 01 (um) suíte, banheiro social e área técnica. Aptos de 03 quartos/suíte: Sala de estar/jantar, varanda, cozinha, área de serviço, 03 (três) quartos sendo 01 (um) suíte, banheiro social e área técnica.

Número total de pavimentos: 18 pavimentos.

Número de pavimentos de uso privativo: 15 pavimentos.

Número de unidades privativas: 102 unidades.

Número de vagas de garagem: 173 vagas, sendo 104 vagas livres, 66 vagas presas e 03 vagas PCD.

Área dos apartamentos:

Coluna 1 - Apto 401 a 1201: 83,55m²

Coluna 2 - Apto 402 a 1202: 62,73m²

Coluna 3 - Apto 403 a 1203: 83,58m²

Coluna 4 - Apto 404 a 1204: 64,46m²

Coluna 5 - Apto 405 a 1205: 82,56m²

Coluna 6 - Apto 406 a 1206: 62,99m²

Coluna 7 - Apto 407 a 1207: 82,52m²

Coluna 8 - Apto 408 a 1208: 64,46m²

Apto Garden 301: 212,16m²

Apto Garden 302: 97,66m²

Apto Garden 303: 218,15m²

Apto Garden 304: 157,20m²

Apto Garden 305: 151,23m²

Apto Garden 306: 128,30m²

Apto Garden 307: 146,80m²

Apto Garden 308: 152,37m²

Apto Duplex 1401 a 1701: 102,57m²

Apto Duplex 1402 a 1702: 125,88m²

Apto Duplex 1403 a 1703: 102,59m²

Apto Duplex 1404 a 1704: 126,63m²

Apto Duplex 1405 a 1705: 126,63m²

Cobertura Duplex 1801: 242,34m²

Cobertura Duplex 1802: 243,70m²

Área das lojas:

Loja 01: 59,22m² - Loja 02: 57,04m² - Loja 03: 57,04m² - Loja 04: 57,04m² - Loja 05: 64,66m²

Pavimento (Área de lazer) contendo: circulação, escada, 03 (três) elevadores e área de lazer contendo: salão de festas, espaço gourmet, pub, wine Garden, varanda wine, espaço motriz, playground, praça da família, game room, WC feminino, WC masculino, WC PCD, depósito, cross training, fitness, gourmet grill, piscina, deck molhado, spa, deck/solarium, sauna integrada à piscina, duchas, área de lazer descoberta e jardins.

Área do terreno: 2.025,00m².

Área de lazer e Espaços Funcionais Compartilhados: 738,71m².

CREDIBILIDADE



Fundado em 1989, o Grupo Proeng S.A. é uma empresa genuinamente capixaba e sua sede fica na Rua Saul Navarro, 310, Praia do Canto – Vitória/ES. Ao longo destes anos, a Proeng desenvolve um exercício contínuo de crescimento e solidificação de suas bases. Suas operações iniciaram com o ramo da Construção Civil e hoje conta com outras unidades de negócio: Engenharia, Shoppings, Participações e Hotelaria.

Em 1989 criamos a Construtora Proeng. Essa empresa tinha uma perspectiva de trajetória longa pela frente, mas jamais poderíamos imaginar que, 34 anos depois, teríamos um grupo empresarial formado não só pela engenharia, mas com atuações nos segmentos de shopping, hotelaria e participações em outros segmentos e em outras empresas. Atuações não somente no Espírito Santo, mas ao longo de outros estados do Brasil. Segredos? Temos alguns e queríamos dividir com vocês os três principais: Primeiro, ser um homem temente a Deus. Consegui colocar isso dentro da nossa cultura. Segundo, ter sonhos e ficar obstinado na execução e no cumprimento desses sonhos. Troco estratégias, mas não troco de sonhos. Terceiro, não tenho funcionários, tenho colaboradores, líderes e isso faz toda diferença.

Lamberto Palombini Neto, M. Sc Presidente do Grupo Proeng S.A.





SKYLINE

P R O E N G H O M E

IP GRUPO **Proeng**® S.A.

As perspectivas e as plantas são imagens meramente ilustrativas. Seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Revestimentos, acabamentos em 3D, mobiliário, utensílios, equipamentos eletrônicos e eletrodomésticos, louças, metais, bancadas, detalhes de iluminação, forro de gesso, adornos e demais itens de decoração e paisagismo são apenas sugestões e não serão entregues nas unidades privativas. A área de lazer e os espaços funcionais compartilhados serão entregues equipados e decorados de acordo com a relação de itens informados no memorial descritivo. Projeto Arquitetônico aprovado na Prefeitura Municipal de Vila Velha sob o número 31507/2023.